



**INFORME DE GESTIÓN
COMISIÓN DE USO DE SUELO
Período: 20 DE MAYO 2019 – 18 DE MAYO 2020**

Contenido:

1. De su conformación	3
2. Ámbito	4
3. Sesiones de la Comisión de Uso de Suelo	4
4. Asistencia de los miembros de la Comisión de Uso de Suelo	5
5. Mesas de Trabajo	8
6. Comisiones generales	8
7. Asistencia de los representantes de las entidades municipales	13
8. Iniciativas legislativas asumidas por la Comisión de Uso de Suelo	14



9. Proyectos conocidos por la Comisión de Uso de Suelo	15
10. Trazados viales	18
11. Cambios de zonificación de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados	19
12. Particiones judiciales y extrajudiciales de inmuebles	19
13. Prescripciones extraordinarias adquisitivas de dominio	19
14. Resoluciones de la Comisión de Uso de Suelo	20
15. Informes de Comisión	21
16. Silla vacía	20
17. Conclusiones	21



1. De su conformación

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública inaugural realizada el 16 de mayo de 2019, conforme lo establecido en los artículos 238 y 240 de la Constitución de la República; artículo 8 número 5 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, artículos 87 literal q), y 88 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, Capítulo II, Título I, del Libro I.1, del Libro I del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; resolvió: integrar las Comisiones del Cuerpo Edilicio, entre ellas, la Comisión de Uso de Suelo, con la integración de los siguientes miembros:

1. Dr. René Bedón
2. Abg. Eduardo del Pozo
3. Dr. Mario Granda
4. Mgs. Juan Carlos Fiallo
5. Dr. Fernando Morales

En la sesión inaugural realizada el 27 de mayo de 2019, la Comisión de Uso de Suelo **resolvió**: designar al Concejal Eduardo del Pozo como su Vicepresidente, y se definió que las sesiones ordinarias se llevarían a cabo los días lunes a las 10h00 con una periodicidad semanal.

2. **Ámbito**

El artículo I.1.48 del Código Municipal del Distrito Metropolitano de Quito determina los deberes y atribuciones de las comisiones del Concejo Metropolitano, en virtud de la normativa nacional y metropolitana vigente dentro de su ámbito de acción correspondiente.

A la Comisión de Uso de Suelo le compete:

“Estudiar, elaborar y proponer al Concejo proyectos normativos para definir las estrategias de desarrollo urbanístico del Distrito primordialmente, regulaciones de uso y ocupación de suelo; proponer reformas a los instrumentos de planificación y gestión constantes en la normativa de suelo, para lograr un crecimiento ordenado y armónico de la ciudad, así como sobre la nomenclatura del espacio público, e informar al Concejo sobre los temas relacionados con estos aspectos”.

Asimismo, en los deberes y atribuciones de la presidenta o presidente según el Art. I.1.18, literal L, del mismo Código se indica que debe:

“Presentar anualmente al Concejo Metropolitano un informe sobre los temas tratados en la comisión, con especial importancia en las propuestas de ordenanza presentadas y el funcionamiento de las mismas”.

3. **Sesiones de la Comisión de Uso de Suelo**

De conformidad con lo previsto en el artículo I.1.18 del Código Municipal en el periodo comprendido del 20 de mayo de 2019 al 18 de mayo de 2020, se convocaron a 41 sesiones de la Comisión de Uso de Suelo, sienda estas:

- 1 sesión inaugural
- 37 sesiones ordinarias

- 3 sesiones extraordinarias

4. Asistencia de los miembros de la Comisión de Uso de Suelo

A continuación, conforme el registro de la Secretaría General del Concejo Metropolitano, se evidencia la asistencia de los concejales miembros de la Comisión de Uso de Suelo:

REGISTRO DE ASISTENCIA - COMISIÓN DE USO DE SUELO																					
Tipo de Sesión		René Bedón		Mercy Lara		Eduardo Del Pozo		María José Plaza		Juan Carlos Fiallo		Joselin Delgado		Mario Granda		Paulina Izquierdo		Fernando Morales		Víctor de La Cadena	
No.	Fecha Sesión	Asiste	Ausente	Asiste	Ausente	Asiste	Ausente	Asiste	Ausente	Asiste	Ausente	Asiste	Ausente	Asiste	Ausente	Asiste	Ausente	Asiste	Ausente	Asiste	Ausente
001- Inaugural	27/5/2019	1				1				1				1					1		
002- Ordinaria	3/6/2019	1				1				1				1				1			
003- Ordinaria	10/6/2019	1				1				1				1				1			
004- Ordinaria	24/6/2019	1				1				1				1				1			
005- Ordinaria	1/7/2019	1				1				1				1				1			
006- Ordinaria	8/7/2019	1				1				1				1				1			
007- Ordinaria	15/7/2019	1				1				1				1				1			
008- Ordinaria	22/7/2019		1			1				1				1				1			
009- Ordinaria	29/7/2019	1				1				1					1			1			



René Bedón Garzón
CONCEJAL
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

010- Ordinaria	5/8/2019	1				1				1				1				1		
011- Ordinaria	12/8/2019	1				1				1				1				1		
012- Ordinaria	19/8/2019	1				1				1				1					1	
013- Ordinaria	2/9/2019	1				1				1				1					1	
014- Ordinaria	9/9/2019																			
015- Ordinaria	16/9/2019	1				1				1					1				1	
016- Ordinaria	23/9/2019	1				1				1				1					1	
	30/9/2019	1				1				1				1					1	
017- Ordinaria	7/10/2019																			
018- Ordinaria	21/10/2019	1				1				1				1					1	
019- Ordinaria	28/10/2019	1				1				1				1						1
020- Ordinaria	11/11/2019	1					1				1				1					1
	18/11/2019	1					1				1				1					1
021- Ordinaria	25/11/2019	1					1				1				1					1
022- Extraordinaria	10/12/2019																			
023- Extraordinaria	11/12/2019	1									1				1					1
024- Ordinaria	16/12/2019	1					1				1				1					1

5. Mesas de Trabajo

La Comisión de Uso de Suelo realizó mesas de trabajo con el acompañamiento de los asesores de los señores concejales miembros de la comisión y dependencias municipales implicadas, así como representantes y moradores de la ciudadanía en general, con el fin de llevar a cabo un análisis oportuno de forma legal y técnica relacionado a los diversos temas que aborda la comisión.

Se realizaron 14 mesas de trabajo.

6. Comisiones generales

De conformidad con lo dispuesto en el artículo I.1.27 del Código Municipal y artículo 5 de la Resolución No. C 074, la Comisión de Uso de Suelo, recibió 42 comisiones generales en las cuales la ciudadanía expresó sus diversas inquietudes y necesidades, las cuales se detallan a continuación:

No.	Solicitante	No. sesión	Tema
1	Eco. José Samaniego	004	Cambio de zonificación y uso de suelo. Proyecto CITIVAL.
2	Dr. Marcelo Martínez	004	Cambio de zonificación y uso de suelo predio familia Arroyo Acosta.
3	Arq. Sonia Costales.- INMOCONTACTO	006	Modificatoria del Plan Parcial Calderón.



René Bedón Garzón

CONCEJAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

4	Sr. Jorge Delgado R. y Abg. Paola Romero	006	Plan Especial Bicentenario.
5	Sra. Rocío Bastidas	007	Ordenanza Metropolitana Interpretativa de la Ordenanza Metropolitana No. 127, de 25 de julio de 2017, reformada mediante Ordenanza Metropolitana No. 210 de 12 de abril de 2018 y de la Ordenanza Metropolitana 135, de 11 de noviembre de 2011.
6	Comisión General de la Empresa Pública Ecuador Estratégico EP y del Ministerio de Inclusión Económica y Social	007	Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Nro. 258 del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Plan Casa Para Todos, San Francisco de Huaracay.
7	Ing. Salvador Guanoluisa, Dr. Washington Barragán, Sr. Washington Chiluisa.	008	Proyecto Centro de comercialización Mayorista del Norte.
8	Concejala Andrea Hidalgo	10	Anteproyecto de la Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Título V, que corresponde a las normas para la nomenclatura para el Distrito Metropolitano, de la Ordenanza Metropolitana No. 001, del Código Municipal sancionada el 29 de marzo de 2019.
9	Sr. Renato Ávila Claro. Representante del Colectivo Pata de Gallo	10	Proyecto "Circuito Cumbayá".
10	Ing. Patricio Álvarez Bravo. Representante legal de la compañía Alvarezconst S.A.	10	Proyecto de "Urbanización Orizzonte".



René Bedón Garzón

CONCEJAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

11	Lcdo. Washington Gómez, Asociación de Comerciantes y Trabajadores Autónomos "23 de abril".	11	Proyecto Comercial Paseo Comercial San Miguel.
12	Sr. Norman Villalba y Dr. Pablo Guerrero Martínez	12	Regularización del trazado vial calle s/n barrio Chiviquí, parroquia de Tumbaco.
13	Propietarios de la Ex Cooperativa de Vivienda Cardenal de la Torre	12	Revisión de zonificación y uso de suelo de la Ex Cooperativa de Vivienda Cardenal de la Torre.
14	Concejala Mónica Sandoval	13	Plan Especial La Floresta.
15	Sr. Christian Herrera Dalgo	13	Alternativas para la posible implantación del campus universitario en el predio No. 12047.
16	Sr. Hernán Merino Orellana	13	Acceso al sector Sisapungo.
17	Arq. Fernando Carrión	15	Corredor Metropolitano de Quito.
18	Equipo técnico de la Administración Zonal Quitumbe.	16	Cambio de uso de suelo en los predios de los alrededores del Hospital Gineco Obstétrico de Nueva Aurora Luz Elena Arismendy.
19	Coordinación de Defensa del Centro Histórico.	16	"Plan Parcial para el Desarrollo Integral del Centro Histórico".
20	Barrio San Luis de Toctiuco.	18	Apertura de una calle de acceso al Barrio San Luis de Toctiuco.
21	Sr. Esteban Salazar.	19	Terreno municipal entregado como área verde a la Urbanización El Paraíso John F. Kennedy del sector Pusuquí, Parroquia Pomasqui.



René Bedón Garzón

CONCEJAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

22	Sra. Sonia Chuquimarca. GAD Parroquial Cumbayá	20	1) Solución Vial Polígono No. 1 – Cumbayá; 2) Polígono Plan Especial San Juan Alto; y, 3) Cambio de zonificación y uso de suelo El Cebollar
23	Sr. Paúl Sangoluisa	21	Trazados viales que afectan a los predios 552094-551977-551979.
24	Sra. Luz Albán, Útero Espacio Cultural	26	Solicita Generar una LUAE específica para actividades de centro cultural.
25	Sr. Marcelo Sánchez	27	Replanteo vial calle Mariano Villalobos.
26	Ing. Federico Benavidez	28	Fe de erratas de la designación del nombre de la "Calle A", perteneciente al trazado vial de las calles del barrio La Josefina y barrio Corazón de Jesús.
27	Sr. Francisco Borja	29	Situación de la ilegalidad de paso de señores de Sisapungo.
28	Sra. Gloria María Cacuango.	30	Problema que existe con el predio Nro. 118104 ubicado en el sector de Guamaní.
29	Sra. Victoria Báez, Barrio La Victoria Central		Modificatoria a la trayectoria y a la sección transversal de la calle 8 (s60b) del barrio la victoria central, Parroquia Guamaní
30	Sr. Paúl Sangoluisa.	31	Trazados viales que afectan a los predios 552094-551977-551979.



René Bedón Garzón

CONCEJAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

31	Sra. Venus Valencia Mila.	32	Informe sobre las actividades que se realizan en uno de los pisos del edificio Rosero – Luna implantado en el predio Nro. 544753, aparentemente sin contar con los permisos correspondientes.
32	Sra. Paulina Herrera	32	Barrio San Antonio de Tolagasi - Tumbaco solicitan que se revea la resolución C737 de Concejo Metropolitano de Quito del 07 de noviembre del 2013 en la que se eliminan y aprueban vías en el sector del Cerro El Sauce en las faldas del Ilaló.
33	Eco. Luis Vizuite Venegas	34	Solicitud de arreglo definitivo de la calle Manglaralto en el tramo comprendido entre la calle Balzar y Ayapamba, Sector San Bartolo”.
34	Sr. Mauricio Cadena	34	Recibir información oficial, y análisis del cumplimiento de la ORDENANZA METROPOLITANA # 004, Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Por la cual se incorpora la Reglamentación Sobre el Reconocimiento y/o Regularización de Edificaciones Existentes.
35	Ing. Diego Lizarzaburu, Gerente de Corporación NeoATLAS	35	Trazados viales del sector Cumbayá.
36	Sra. Jenny Maldonado	35	Apertura vial de la calle Cataluña de la parroquia Calderón.
37	Sr. René Jibaja Carrera	36	Aprobación del trazado vial que permitiría el acceso al predio No. 5552676 .



René Bedón Garzón

CONCEJAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

38	Dr. Víctor Manuel Álvarez Chávez, Presidente del Colegio de Médicos de Pichincha.	37	Problemas relacionados con el bien inmueble ubicado en la parroquia de Conocoto, en donde funciona el Club Campestre del Colegio de Médicos de Pichincha.
39	Sr. René Carrera y Sra. Elena Coyago, representantes del Barrio La Esperanza, Parroquia de Tumbaco.	39	Sugerencias de la comunidad respecto a la designación de la Calle E1B como Manuel Ulco Collaguazo.
40	Sr. Morice Dassum Aivas, Gerente de la compañía MALAGAGROUP S.A.	39	Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial PUAE San Patricio.
41	Sr. Fernando Carrera Carrera, Presidente del GAD Parroquial Puenbo	40	Solicita información acerca de la Reforma al Plan de Uso y Gestión del Suelo, que involucra a la Parroquia de Puenbo.
42	Sr. Oscar Armijos y Sr. Inty Arcos, Presidente y Coordinador Técnico de la Mancomunidad del Chocó Andino, respectiva.	41	Elaboración y aprobación de la ordenanza del Plan Especial de Uso y Ocupación del Suelo.

7. Asistencia de los representantes de las entidades municipales

La presencia de los funcionarios de las dependencias municipales a las sesiones de la comisión, ha sido de suprema importancia para el eficaz desempeño de las funciones delegadas a la Comisión de Uso de Suelo por parte del Concejo Metropolitano. Se contó con la presencia de la Administración General, Procuraduría Metropolitana, Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, Dirección



Metropolitana de Catastro, Agencia Metropolitana de Control, Cronista de la Ciudad, Empresa Pública de Movilidad y Obras Públicas, administraciones zonales, entre otras.

8. Iniciativas legislativas asumidas por la Comisión de Uso de Suelo.-

La Comisión de Uso de Suelo asumió 4 iniciativas legislativas, las cuales son:

COMISIÓN DE USO DE SUELO	
No.	Iniciativas legislativas
1	Ordenanza No. 002- 2019 - Urbanización , la ordenanza que aprueba la Urbanización "Terrazas De San Carlos" , aprobada en el Concejo Metropolitano el 24 de diciembre de 2019.
2	Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No.352. del Plan Especial Bicentenario para la consolidación del parque de la ciudad y el redesarrollo de su entorno urbano, sancionada el 01 de febrero de 2013.
3	Ordenanza Metropolitana que categoriza los accidentes geográficos del Distrito Metropolitano de Quito
4	Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ilaló Nefol"

9. Proyectos conocidos por la Comisión de Uso de Suelo.-

La Comisión de Uso de Suelo conoció 11 proyectos de ordenanzas, los cuales son:

COMISIÓN DE USO DE SUELO	
No	Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE)
1	ORDENANZA No. 003 - 2019 – PUAE ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA, aprobada en el Concejo Metropolitano el 10 de septiembre de 2019.
2	ORDENANZA DEL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “ILALÓ - NEFOL”
	Proyectos de urbanización
3	Ordenanza No. 001- 2019 - Ordenanza de aprobación de la Urbanización "Orizzonte", aprobada en el Concejo Metropolitano el 17 de septiembre de 2019.
4	Ordenanza No. 002- 2019 - Ordenanza que aprueba la Urbanización "Terrazas De San Carlos", aprobada en el Concejo Metropolitano el 24 de diciembre de 2019



René Bedón Garzón
CONCEJAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Proyectos de Ordenanzas	
5	ORDENANZA METROPOLITANA No. 007 – 2019 - ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL CAPÍTULO I DE "VALORACIÓN INMOBILIARIA" DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO 111.5 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL CAPÍTULO I DE "VALORACIÓN INMOBILIARIA" DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO 111.5 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, aprobada en el Concejo Metropolitano el 12 de diciembre de 2019
6	ORDENANZA METROPOLITANA No. 008 – 2019 - ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I " VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMA PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO 111.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO A REGIR PARA EL BIENIO 2020-2021, Y REFORMATORIA DEL NUMERAL 10 DEL ARTÍCULO IV.1.186 DEL CAPÍTULO II "RESPONSABLES CATASTRALES Y SUS ATRIBUCIONES", DEL TÍTULO III "DEL CATASTRO INMOBILIARIO UBICADOS EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", DEL LIBRO IV. 1 DEL EJE TERRITORIAL DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, aprobada en el Concejo Metropolitano el 23 de diciembre de 2019



René Bedón Garzón

CONCEJAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

7	ORDENANZA No. 002- 2020- PPOT - ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA NRO. 0209 SANCIONADA EL 05 DE ABRIL DE 2018, QUE A SU VEZ REFORMÓ LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS NROS. 005 Y 0016 DEL PLAN PARCIAL CALDERÓN (PPC), aprobada en el Concejo Metropolitano el 28 de enero de 2020.
8	ORDENANZA No. 001- 2019- PPOT - ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA ZONIFICACIÓN QUE CONTIENE EL PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ZONA AEROPUERTO - PARROQUIAS NORORIENTALES - (PPZA), SANCIONADA EL 30 DE MARZO DE 2009, aprobada en el Concejo Metropolitano el 27 de agosto de 2019.
	Denominaciones viales
9	Ordenanza de designación del espacio público ubicado entre las calles ES Isla Santa Isabela y E6 Isla San Cristóbal, parroquia Jipijapa, como "Parque Julio César Trujillo"
10	Ordenanza de designación vial con el nombre de "La Inmaculada", a la calle Oe4F, perteneciente a la parroquia La Ecuatoriana
11	Ordenanza de designación vial para las calles del Comité Pro Mejoras del Barrio San Vicente 1, ubicado en la parroquia Calderón.

10. Trazados viales.-

La Comisión de Uso de Suelo aprobó 5 trazados viales:

COMISION USO DE SUELO	
No	TRAZADOS VIALES
1	Trazado Vial de la Calle y Pasaje "De Las Frutillas", parroquia Kennedy.
2	Trazado Vial de la Calle "U" (S32e), ubicada en el sector Santa Rosa Lera Etapa, parroquia Chillogallo.
3	Trazado Vial de la Calle Oe5b, y reforma vial de la calle S54a, Barrio Sierra Hermosa, parroquia Guamaní.
4	Trazado Vial de la Calle Joaquín Lalama (Calle Las Familias), ubicada en el sector San Vicente de Tanda, parroquia Nayón.
5	Regularización de las vías existentes y consolidadas de la cabecera Parroquial de Calacalí; y, la aprobación de la calle N4 Gonzalo Córdova (sentido este-oeste) y calle Oe4 Manabí tramo 2 (sentido norte-sur).

11. Cambios de zonificación de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados.-

La Comisión de Uso de Suelo, tramitó 2 cambios de zonificación de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados:

COMISION USO DE SUELO	
No.	Cambios de zonificación de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados
1	Comité Pro-mejoras Del Barrio Vista Hermosa De Checa
2	Barrio Tanlahua De San Antonio De Pichincha

12. Particiones judiciales y extrajudiciales de inmuebles.-

Dentro del ámbito de sus competencias la Comisión de Uso de Suelo, durante el periodo de gestión en referencia, tramitó 46 particiones judiciales y extrajudiciales de inmuebles, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 473 del COOTAD.

13. Prescripciones Extraordinarias Adquisitivas de Dominio.-

Dentro del ámbito de sus competencias la Comisión de Uso de Suelo tramitó 2 Prescripciones Extraordinarias Adquisitivas de Dominio.



14. Resoluciones de la Comisión de Uso de Suelo.-

La Comisión de Uso de Suelo durante el periodo de gestión emitió 98 resoluciones, las mismas que han sido afines a temas de la comisión, permitiendo gestionar los requerimientos y necesidades ciudadanas que lo han solicitado, así como de las y los concejales metropolitanos.

15. Informes de comisión.-

Dentro del ámbito de sus competencias la Comisión de Uso de Suelo, durante el periodo de gestión en referencia, emitió 74 informes de comisión.

16. Silla vacía.-

El artículo I.3.136 del Código Municipal dispone que para efectos de la participación ciudadana en iniciativas legislativas que se discutan en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, se implementará la silla vacía en las sesiones de Concejo Metropolitano, que la ocupará uno o varios representantes de la ciudadanía, con el propósito de que participen en los debates del pleno y de sus comisiones y en las correspondientes decisiones; para ello la organización social interesada deberá cumplir las condiciones establecidas.

En este caso, durante el periodo de gestión en referencia, se encuentra acreditada a la silla vacía la Sra. Lilia del Carmen Rodríguez- Presidenta Centro Ecuatoriano para la Promoción y Acción de la Mujer.



17. Conclusiones.-

- En el periodo comprendido entre el 20 de mayo de 2019 hasta el 18 de mayo de 2020 se convocaron a 41 sesiones de la Comisión de Uso de Suelo.
- La Comisión de Uso de Suelo, desde el inicio de su gestión, ha conocido diversos temas, desde particiones judiciales y extrajudiciales hasta proyectos de ordenanzas, con el fin de dar un tratamiento justo y equitativo a todos los requerimientos ciudadanos.
- En general, la Comisión de Uso de Suelo asumió 4 iniciativas legislativas, conoció y tramitó 11 proyectos de ordenanzas.
- Dentro del ámbito de sus competencias, la Comisión de Uso de Suelo emitió 98 resoluciones y 74 informes de comisión, permitiendo gestionar los requerimientos y necesidades ciudadanas que así lo han solicitado, así como de las y los concejales metropolitanos.
- En las diversas sesiones de la comisión, se ha recibido a 42 comisiones generales, en las cuales la ciudadanía expresó sus inquietudes y necesidades. Entre los temas abordados más comunes están requerimientos de cambio de uso, clasificación y zonificación de suelo, trazados viales, particiones judiciales y extrajudiciales, aprobación de urbanizaciones, proyectos de ordenanza relacionados a la planificación y gestión del suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, entre otros.



- Para el tratamiento y análisis de los asuntos relacionados en la Comisión de Uso de Suelo, principalmente, se ha solicitado la participación constante de las siguientes dependencias municipales: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Procuraduría Metropolitana, y administraciones zonales.